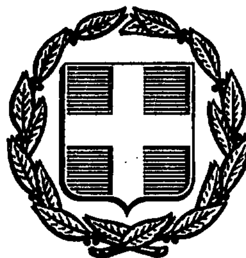


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 777

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 10473 (1)

Τροποποίηση του από 28.3.88 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 364 Δ'/13.5.88) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Ψάχου, Μέμου και Κρύα Ιτεών, περιοχής Ζαρουχλέϊκων Δ. Πατρέων».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων κ.λπ.» από τους Νομάρχες της χώρας.
3. Τα πρακτικά αρ. 637, 639 και 643/1987 συνεδριάσεων του Σ.τ.Ε και την αρ. 19/1988 σχετική εγκύκλιο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την αρ. 550/1988 θετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. Πάτρας.
5. Το Πρακτικό αρ. 18/11/7.10.88 του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας που γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, αποφασίζει:

Τροποποιείται το από 23.3.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 364 Δ'/13.5.88) με την προσθήκη νέας παραγράφου (αρ. 8) στο άρθρο 6 αυτού, με το πιο κάτω περιεχόμενο:

«8. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούν οικόπεδα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας του εδαφίου (α) της παρ. 2».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχισα
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Χ 10475 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλεντζίου της Κοινότητος Καλεντζίου Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις γιά την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 6/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθ. 18/17/7.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

2. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλεντζίου όπως παρακάτω:
– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρων.
– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλεντζίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:50000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Καλεντζίου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Καλεντζίου επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη στέγης με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενος.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα κλιμ. 1:500 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 24.10.88 έως 7.11.88.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 10919 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας περιοχής «Βλατερού».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αριθ. 158 και 318/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Το με αρ. 13/88 θέμα 9ο πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Πάτρας όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ως εξής:

α) Επί της οδού Αγ. Αναστασίας, θεσπίζεται πρασιά στην πρώην ρυμοτομούμενη έκταση μειώνοντας το πλάτος του εγκ. δρόμου και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Τροποποιούμε τα Ο.Τ. 560α, 555α, 542α, δημιουργούνται μεταξύ 1ον) 555α - 560α οικ. τετράγωνων εγκεκριμένο δρόμο τον υπάρχοντα δρόμο, 2ον μεταξύ των Ο.Τ. 555α - 542α δημιουργούμε το οικ. τετράγωνο 555β, που χωρίζεται από το Ο.Τ. 555α με δρόμο πλάτους 4,00 μ. και από το 542α Ο.Τ. με δρόμο όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Τροποποιούμε το Ο.Τ. 55α σε χώρο ειδικής χρήσεως για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την υπογραφή της σύμφωνα με το άρθρο 8 του 37 του Ν. 3200/1955.

Άρθρο 3

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων από 21.10.1988 έως 20.11.1988.

Πάτρα, 21 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΠΕ 1935 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Παλιουριάς στον Εχουτσίδη Λάζαρο του Πέτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολ/κών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 26/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλιουριάς.

6. Το πρακτικό γνωμοδότησης της επιτροπής του άρθρου 6 του Π.Δ. 221/74.

7. Την από 14.10.88 με αριθμ. πρωτ. 1935 εισηγητική έκθεση του τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.86, για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5 στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διαγράμματος αγροκτήματος Παλιουριάς της Τοπογραφικής υπηρεσίας με αριθμό 484β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑ" ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πρακτικό άρθρου 6 ΝΔ 221/74

ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΑΛΑΤΣΙΑ

484

ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ

ΑΛΑΤΣΙΑ

484α

Β Γ

Α 484β Δ

670 ΜΕΤΡ.

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ

ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ

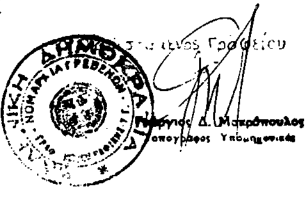
+1500

+1000

+500

+5500 +6000 +6500 +6000 +6500

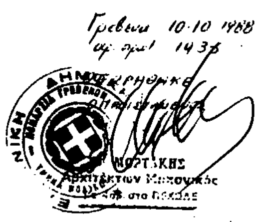
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Ο Συντάξας

Βαΐος Α. Ζιώγας

Γρεβενά 10.10.1988
αρ. πρωτ. 1436



Αριθ. οίκ. 20732/2802 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1640 (άλσος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 215/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αρ. 33/88 (θέμα 19ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1640 με α) τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ τμήματός του σε χώρο αναψυχτηρίου και β) τον καθορισμό στον χώρο αυτό των παρακάτω όρων δόμησης: Κάλυψη: 100% του κόκκινου περιγράμματος, Σ.Δ.: 0.35 του χώρου του αναψυχτηρίου και ύφος: 7.50 μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 19592/2642 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 191.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' άριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 175/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Τις υπ' αρ. 18/87 και 32/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 191 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45390/2835/88 (7)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης μεταξύ των οδών Σαπφούς - Στ. Βουτηρά - Γιαννιτσών και Πατρ. Κυρίλλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/198 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/Β 1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 12.

6. Τις υπ' αριθ. 578/88 και 869/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

7. Την υπ' αρ. 1220/1988 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης μεταξύ των οδών Σαπφούς, Στ. Βουτυρά, Γιαννιτσών και Πατρ. Κυρίλλου με:

α) Την κατάργηση της οδού Ζίχνης και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων.

β) Τη δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου κοινόχρηστων χώρων για πεζούς, που περικλείεται από πράσινο περίγραμμα με παύλα και διπλή στίξη, συνολικής επιφάνειας 1.900,5 τ.μ. σε εφαρμογή του ν.1577/85 άρθρο 12 παρ. 6.

γ) Τον καθορισμό των ορίων της δομήσιμης επιφάνειας του Ο.Τ. που σχηματίζεται από τις διατηρούμενες και προτεινόμενες γραμμές δόμησης, όπως και τα πίσω όρια (με μπλε γραμμή). Μέσα στα όρια αυτά μπορεί να ανπτύσσεται η οικοδομή ελεύθερα χωρίς υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύφους κατά ΓΟΚ που αντίστοιχεί στο Σ.Δ. 2,4 της περιοχής.

δ) Την υποχρεωτική ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του Ο.Τ. σύμφωνα με το ν.δ. 1577/85, άρθρο 12 παρ. 5.

ε) Την παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Θεσσαλονίκης ολόκληρου του δικτύου των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων της παραγρ. 1.β. της παρούσας με συμβολαιογραφική πράξη πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας για ανέγερση κτιρίου σε ιδιοκτησία στην ουσία εμπίπτει το δίκτυο.

Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των προτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 11198 (8)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικήσιανης - Γεωργιανής για προσάρτησή του στο χώρο του Νεκροταφείου Γεωργιανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.6792/26.5.1988 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεων Δασών Καβάλας και γ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθ. 5874/12.10.1988 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

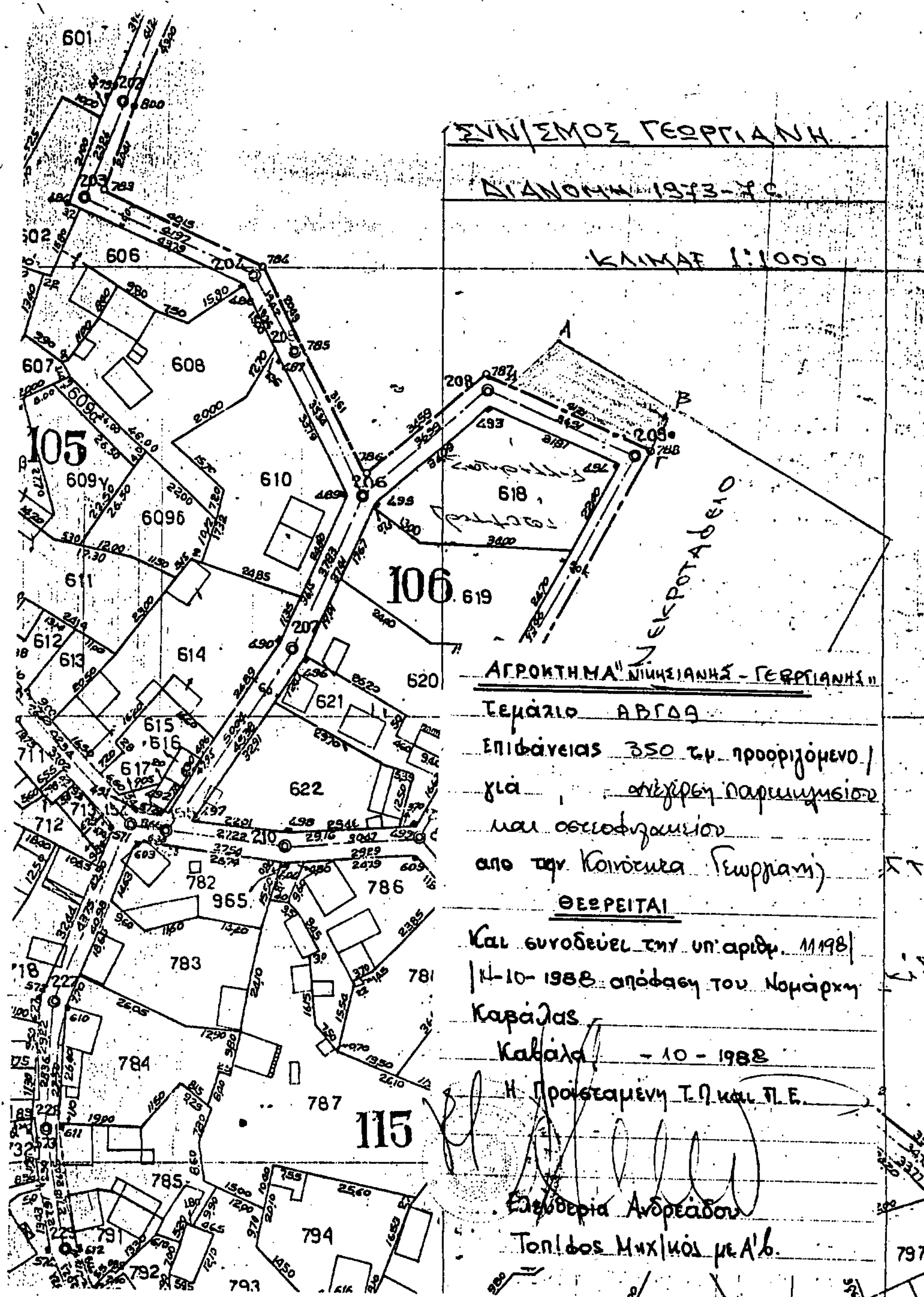
1. Ότι τα υπ' αριθμ. 5041 (Φυτώριο κοινό), 4861 (χέρσο κοινόχρηστο) συνολικής επιφάνειας 350 τ.μ., αγροκτήματος Νικήσιανης Γεωργιανής και με νέα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Κοινότητα Γεωργιανής είναι κατάλληλο μετά την προσάρτησή του στο χώρο του Νεκροταφείου, για ανέγερση σ' αυτό παρεκκλησίου και Κοιμητηρίου (οστεοφυλάκειο).

Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 9671 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παλαιοχωρίου, Ν. Καβάλας, στο Ο.Τ. 134.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 51/8.8.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 12/225/19.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου, στο Ο.Τ. 134, καθορισμού της Νο 1319 κοινής αυλής ως αδιέξοδο δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Το διάγραμμα θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφ. 326 του ΤΠ & ΠΕ.

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 4086/87 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σιτοχώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23).

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τις αριθμ. 28/87 και 33/87 αποφάσεις του Κ.Σ. Σιτοχώρου περί τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Σιτοχώρου.

4. Την αριθμ. 10/1/12.1.88 πράξη του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Σιτοχώρου όπως αυτή ορίζεται στο από Ιούλη 87 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ., Τοπογρ. Μηχανικού Ιωάννη Τσαγγάλλη το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4331 (11)

Καθορισμός θέσης για ανέγερση αναψυξηρίουστη Χάλκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Δ/23).

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων και όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ΓΟΚ 85.

5. Την αριθμ. 25/1988 απόφαση του Κ.Σ. Χάλκης, περί καθορισμού θέσης στην πλατεία Χάλκης για ανέγερση αναψυκτηρίου.

6. Την αριθμ. 208/11η/17.8.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την θέση όπως αυτή προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ για την ανέγερση αναψυκτηρίου στην Πλατεία Χάλκης.

Λάρισα, 11 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 7667/2017 (12)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 543 Ο.Τ ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ρυμ. σχέδιο Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ

γ) Τον 712/70 Β.Δ «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 11.7.88 αίτηση του Μωραχέα Σπύρου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 543 Ο.Τ που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το υπ' αριθμ. 15197/1918 συμβόλαιο συμβ/φου Ιωάν. Καλιάνη

β) Το υπ' αριθμ. 4335/1981 συμβόλαιο συμβ/φου Ιωάν. Ζέρβα

γ) Το υπ' αριθμ. 12584/1953 συμβόλαιο συμβ/φου Παν. Οικονομάκη

δ) Το υπ' αριθμ. 2297/1987 συμβόλαιο συμβ/φου Σταυρ. Μαυρομιχάλη–Ζωγράφου

ζ) Το υπ' αριθμ. 16663/1971 συμβόλαιο συμβ/φου Δημ. Φωτόπουλου

5. Το από 13.6.88 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ. μηχ/κού Σταυρ. Μωραχέα.

6. Την 11.8.1988 πράξη 5η, θέμα 3ον ή του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 543 Ο.Τ του ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από 13.6.88 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχ/κού Σταυρ. Μωραχέα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο γραφείο του ΤΠ ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα 1:500.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 6587/5999 (13)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στα ΟΤ 325 και 325α με κατάργηση τμήματος της οδού Καλεμικέρη Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ 325 και 325α Ο.Τ. Β.Δ. 4.2.54 (ΦΕΚ 42).

5. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΔΕ περί διαδικασίας και των απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

6. Την αρ. 489/80 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

7. Το με αρ. 29/88 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στα Ο.Τ. 325 και 325α όπως φαίνεται στο από 27.3.81 (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) του Μηχανικού Εμμ. Βουτετάκη με μερική κατάργηση της οδού Καλεμιχέρη κατά το τμήμα ΒΓΖΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. Χανίων.

Χανιά, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ